

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 17... tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 22/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800 và 801/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 269, Tờ bản đồ số 03, diện tích 15.502,8m² (LUC), tọa lạc tại: ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H01098 ngày 04/03/2008, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 650, Tờ bản đồ số 03, diện tích 8.726,80m² (LUC), tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CS02502 ngày 31/10/2017, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 259, Tờ bản đồ số 03, diện tích: 11.249m² (LUC), tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00445 ngày 24/11/2010, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 255, Tờ bản đồ số: 03, diện tích 357m Đất trồng cây hàng năm (BHK), tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: H01038 ngày 07/9/2007, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 256, Tờ bản đồ số: 03, diện tích 4.849,1m² Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH03458 ngày 13/12/2021, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất (hiện trạng phần đất được xác

định theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất Số. 0001, 0002, 0003, 0004 và 0005/VPĐKĐĐ – DV/CNKVVII cùng ngày 24/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII).

1.2. Địa chỉ tài sản: Tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai (nay là xã Đông Thuận) thành phố Cần Thơ.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **25.170.383.700 đồng** (hai mươi lăm tỷ, một trăm bảy mươi triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 18/11/2025 đến 20/11/2025.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chấn Danh